



Urbanización de Villas y asentamientos

Lineamientos para un Plan Provincial de Urbanización de Villas y Asentamientos

Ministerio de Infraestructura

Mayo de 2010

El Plan de Urbanización de Villas y Asentamientos se estructura sobre la base de 4 ejes de acción:

1. Programa Mejoramiento de Barrios (PROMEBA)

- **BARRIO “CAMPITO DE UNAMUNO”** en el Municipio de Lomas de Zamora
- **BARRIO “EVA PERON”** en el Municipio de Lanús (EJECUCION DESCENTRALIZADA EN EL MUNICIPIO)
- **BARRIO 2 DE ABRIL** en el Municipio de Almirante Brown
- **BARRIO “SAN IGNACIO - EL JAGÜEL”** en el Municipio de Esteban Echeverría

1ª: FORMULACION DE PROYECTOS EJECUTIVOS PARA LA APLICACIÓN A FONDO PROMEBBA, O MODALIDAD SIMILAR

- **VILLA HIDALGO** en el Municipio de General San Martín
- **BARRIO OBLIGADO** en el Municipio de San Miguel
- **ARROYO FINOCHIETTO** en el Municipio de La Matanza

Esta operatoria beneficia a 9.000 familias (sin incluir los beneficiarios por la Obra del arroyo Finochietto)

La inversión total asciende a: \$ 270.992.184 (sin incluir la obra vial de \$60 millones del Camino de Ribera, y los \$20 millones del Zanjón Madero)

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: BID / NACION

2. Subprograma de Urbanización de Villas y Asentamientos

Alcanza (entre obras terminadas y en ejecución) a más de **80 barrios de 19 municipios** de la PBA.

- **Construcción de 16.000 viviendas nuevas**
Inversión \$ 1.700 millones

- Ejecución de 9 mil módulos de mejoramiento habitacional
Inversión: \$ 200 millones
- Realización de obras de infraestructura
Inversión: \$ 400 millones

La inversión total estimada supera los 2.300 millones de pesos.

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: NACION

- Procesos de regularización dominial para aproximadamente 22.000 familias

3. Programa “Lote con Servicios”

Se estima que en el presente año se generarán aproximadamente 1.500 parcelas y se esperan alcanzar los 5.000 lotes anuales a partir del segundo año de implementación.

Inversión aproximada: \$ 30.000.000 (para extensión de redes de infraestructura)

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: PROVINCIA

4. Grandes conjuntos habitacionales

1. Conjunto Ejército de Los Andes

Inversión: \$ 2.000.000 (espacios comunes: escaleras, ascensores, conformación de consorcios de gestión, etc.)

2. Barrio Don Orión

Alcance: 2000 escrituras (se le suman 1500 escrituras a cargo del Gob. de la Ciudad de Buenos Aires)

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: PROVINCIA

El **Plan de Urbanización de Villas y Asentamientos**, atiende las necesidades de los pobladores de bajos recursos, con una fuerte intervención del Estado, a partir de la ejecución de obras públicas y servicios sociales diversos (salud, educación, etc.).

Desde el Ministerio de Infraestructura, tenemos la firme convicción que desde acciones concretas en obra pública podemos revertir los pasivos ambientales, y mejorar las condiciones habitacionales de los pobladores de estos barrios. Partimos de la iniciativa que permitirá consolidar los barrios, constituyéndolos en territorios más dignos e inclusivos, acercándoles las redes de servicios, como cloaca y agua, mejorando las condiciones del espacio público y garantizando la posesión de los inmuebles.

Intentamos garantizar inversiones para los próximos años, de forma tal de reproducir el ciclo de las políticas públicas como principal incumbencia de nuestro Ministerio, y así también, acompañar las acciones que vienen llevando adelante los otros Organismos, porque somos parte de un único Estado. Un Estado presente, activo y solidario. Buscamos sumar consensos y reunir a diversos actores (Empresas privadas, Cámara Argentina de la Construcción, universidades, iglesia, organizaciones de la sociedad civil, ONG's, etc.) en este gran desafío que estamos asumiendo desde el Gobierno.

ACCIONES CONCRETAS

El Plan supone una primera instancia de revisión sobre lo actuado en el territorio comprendido por los barrios informales dentro de la Provincia de Buenos Aires. De esta forma, a partir de los responsables sectoriales, estamos recopilando la información y construyendo un mapa donde podrán visualizarse las intervenciones públicas (tanto obras, como servicios y beneficios directos), unificando la inversión del Ministerio, y las acciones públicas de los gobiernos locales y del Gobierno Nacional.

El Plan parte de la base de un breve diagnóstico (ficha sintética por cada barrio) que permitirá caracterizar el territorio a partir de la identificación de cuestiones sociales, económicas y ambientales. Para ello, los equipos técnicos trabajan de forma mancomunada con el Ministerio de Desarrollo Social, Salud, Educación y la OPDS.

A partir de la identificación de la situación actual, será posible coordinar con los referentes sectoriales las acciones concretas y prioritarias, de forma tal de programar la inversión futura, sobre la base de un conjunto de programas que ya vienen implementándose desde el Ministerio de Infraestructura, y articulación con otras dependencias gubernamentales.

Los principales ejes de acción de nuestro Ministerio, están basados en los siguientes programas:

1. Incrementar las actuaciones territoriales desde el Programa Mejoramiento de Barrios (PROMEBA) desde la extensión de redes infraestructuras (agua, cloaca, pluvial), construcción de plantas potabilizadoras, conexiones domiciliarias, saneamiento hidráulico, puesta en valor del espacio público (Pavimentos Asfáltico y mejorados con Cordón Cuneta, Veredas, Forestación Pública, Cestos de Residuos Domiciliarios), construcción de equipamiento comunitario, etc.
2. Continuar las acciones emprendidas en el marco del Subprograma de Urbanización de Villas y Asentamientos, Programa Federal de Viviendas
3. Impulsar un programa de Lotes con Servicio
4. Rehabilitar Grandes Conjuntos Habitacionales: Ejército de los Andes (Municipio de Tres de Febrero) y Don Orione (en Municipio de Almirante Brown)

-
1. Desde el **PROMEBA**, y de acuerdo al estado de avance de los proyectos, se pueden citar las siguientes intervenciones específicas, que serán objeto de la primera etapa de actuación del Plan:

a. EN EJECUCION

- **BARRIO “CAMPITO DE UNAMUNO” en el Municipio de Lomas de Zamora**

INVERSION TOTAL: \$ 18.598.138,58

PORCENTAJE DE AVANCE: 88,5%

FAMILIAS BENEFICIARIAS: 1.525

ACCIONES CONCRETAS: Red Cloacal, Completamiento Red de Agua potable, Sistema de Desagües Pluviales Superficiales y por Conducto, Completamiento de Alumbrado Público, Red Vial (Pavimentos Asfáltico y mejorados con Cordón Cuneta), Veredas, Forestación Pública, Cestos de Residuos Domiciliarios, Conexiones domiciliarias de los servicios de infraestructura pública contemplados en el proyecto y Salón de Usos Múltiples.

- **BARRIO “EVA PERON” en el Municipio de Lanús (EJECUCION DESCENTRALIZADA EN EL MUNICIPIO)**

INVERSION TOTAL: \$ 3.180.749,13

ESTADO DE AVANCE: 1ª. Etapa

FAMILIAS BENEFICIARIAS: 2.044

ACCIONES CONCRETAS: Obras de Infraestructura y Mejoramiento

A su vez, estamos llevando adelante la Obra vial “Camino de Ribera” cuyo trazado es paralelo a la Cuenca Matanza-Riachuelo, (longitud de 6,5 Km) que alcanza a los Municipios de Lomas de Zamora y Lanús. (Estado de avance de la obra: 70% -

MONTO DE INVERSION: \$60 millones aproximadamente). Están ejecutándose la Estación de Bombeo del Arroyo Unamuno (en Lomas de Zamora). Las obras mencionadas se incluyen en el Plan de Obras de ACUMAR.

b. PROXIMO A SER INICIADO

- **BARRIO 2 DE ABRIL en el Municipio de Almirante Brown**

FAMILIAS BENEFICIARIAS: 2.440

PRIMERA ETAPA

INVERSION TOTAL: \$ 19.419.325,09

ESTADO DE AVANCE: CONTRATADO (inicio previsto para Abril de 2010)

ACCIONES CONCRETAS: Red de Desagües Cloacales, Red de Agua Potable, Perforaciones para abastecimiento de agua potable, Construcción de una Unidad Sanitaria y Conexiones domiciliarias de los servicios de infraestructura pública contemplados en el proyecto.

SEGUNDA ETAPA

INVERSION TOTAL: \$ 13.307.791,19 (Presupuesto Oficial)

ESTADO DE AVANCE: LICITADO (Abril de 2010)

ACCIONES CONCRETAS: Sistema de Desagües Pluviales Superficiales y por Conducto, Completamiento de Alumbrado Público, Red Vial (Pavimentos Asfáltico y mejorados con Cordón Cuneta), Veredas, Forestación Pública, Cestos de Residuos Domiciliarios y Conexiones domiciliarias de los servicios de infraestructura pública contemplados en el proyecto.

- **BARRIO “SAN IGNACIO - EL JAGÜEL” en el Municipio de Esteban Echeverría**

FAMILIAS BENEFICIARIAS: 1.524

PRIMERA ETAPA

INVERSION TOTAL: \$ 3.586.180,54 (Presupuesto Oficial)

ESTADO DE AVANCE: LICITADA (Abril de 2010)

ACCIONES CONCRETAS: 4 Perforaciones para el abastecimiento de agua potable, cañería de vinculación y cañería primaria de Distribución

SEGUNDA ETAPA

INVERSION TOTAL: \$ 7.200.000 (Presupuesto estimado)

ESTADO DE AVANCE: A LICITAR 2010 (Con financiamiento aprobado)

ACCIONES CONCRETAS: Planta Potabilizadora de agua (Sistema de ósmosis inversa)

TERCERA ETAPA

INVERSION TOTAL: \$ 7.200.000 (Presupuesto estimado)

ESTADO DE AVANCE: A LICITAR 2010 (Con financiamiento aprobado)

ACCIONES CONCRETAS: Red Cloacal y Conexiones Domiciliarias

CUARTA ETAPA

INVERSION TOTAL: \$ 13.500.000 (Presupuesto estimado)

ESTADO DE AVANCE: EN FORMULACION (Con financiamiento en gestión)

ACCIONES CONCRETAS: Sistema de Desagües Pluviales Superficiales y por Conducto, Completamiento de Alumbrado Público, Red Vial (Pavimentos Asfáltico y mejorados con Cordón Cuneta), Veredas, Forestación Pública y Cestos de Residuos Domiciliarios.

A su vez, estamos desarrollando un proyecto ejecutivo para la construcción de un puente vehicular.

c. EN PROYECTO. En este caso estamos formulando los proyectos ejecutivos para aplicar a fondos PROMESA, u otra fuente de financiamiento que permita tener actuaciones territoriales semejantes a las fundadas por el Programa de Mejoramiento de Barrios

• **VILLA HIDALGO en el Municipio de General San Martín**

POBLACION BENEFICIARIA: 2.000 habitantes / 500 familias aproximadamente

INVERSION TOTAL: \$ 10.000.000 (Presupuesto estimado)

ACCIONES CONCRETAS: Generar procesos de mejoramiento urbano y habitacional en el área delimitada por la Ruta 4 - Avenida Brig. General Juan Manuel de Rosas, Autopista Buen Ayre, Sarratea, y General Lavalle.

- Soluciones concretas en espacio público, priorizando la conectividad de los barrios a las redes de servicios de infraestructura (agua, cloaca y pluviales), la dotación de espacios comunitarios, mejoramiento del espacio público, programas de mejoramiento de barrios, regularización dominial, entre otros.

Para cumplir con este propósito se han identificado una serie de componentes pertenecientes al **Plan Maestro** que se mencionan a continuación:

- Vial: construcción de vía principal de conexión (extensión de 7 km)
- Espacio público: parque, plazas, veredas, equipamiento urbano (mobiliario e iluminación)
- Mejoramiento de barrios: espacios comunitarios
- Regularización dominial: título que regulariza la tenencia precaria de los núcleos habitacionales
- Extensión de redes de infraestructura: agua, cloaca y pluviales
- Formalización del sistema de recolección de residuos

Actualmente se está llevando a cabo desde el Ministerio de Infraestructura el entubamiento del Zanjón Madero (\$20.000.000 millones aprox.). Esta intervención pública permitirá controlar las inundaciones.

• **BARRIO OBLIGADO en el Municipio de San Miguel**

PRIMERA ETAPA

POBLACION BENEFICIARIA: 1000 familias aproximadamente

INVERSION TOTAL: \$ 15.000.000 (Presupuesto estimado)

ESTADO DE AVANCE: A LICITAR (Con financiamiento en gestión)

PLAZO ESTIMADO DE OBRA: 270 días

ACCIONES CONCRETAS: Ejecución de pavimento de hormigón, construcción de espacio público: veredas, mobiliario urbano, desagüe pluvial, iluminación y obras complementarias

ESPECIFICACIONES TECNICAS: Ejecución del camino ribereño, denominado también camino de sirga, constituido a partir de una vía de 7,20 m de ancho y 1500 m de longitud. Esta vialidad consta de un cordón emergente sobre uno de sus laterales.

Conjuntamente con el pavimento, se construirá una vereda - peatonal de hormigón fratasado y una bisicenda paralela. Esta obra cuenta con un parapeto de hormigón premoldeado emplazado junto a la ladera del Río. La vereda constará de equipamiento, alumbrado, plantación de especies arbóreas, demarcación horizontal

La obra de desagües pluviales contempla la construcción de cuatro conductos circulares de hormigón armado con sus obras complementarias, que constituyen los sistemas de la calles Río Gualaguay, Río Nihuil, Río Limay, Río Bermejo y de la calle perimetral del predio de Felices Los Niños. En la zona del futuro Barrio La Reserva se ha contemplado localizar 3 alcantarillas en la intersección de las calles y la bisicenda con un curso existente

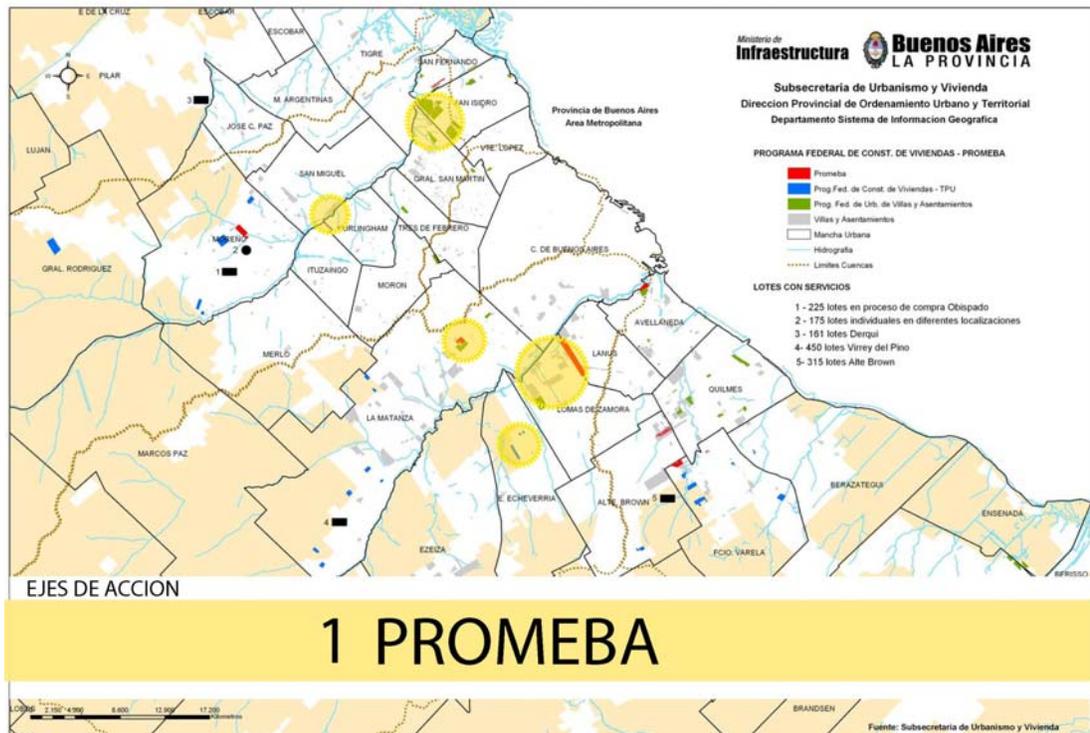
OBRAS COMPLEMENTARIAS:

- Sumideros para calles de tierra y pavimentadas y adecuación de cunetas y zanjas
- Provisión e instalación de todos los elementos necesarios para la iluminación del Camino de Sirga y sus Plazas
- Señalización vertical y horizontal con pintura reflectante y tachas reflexivas bidireccionales.
- Desagües pluviales: cámaras de inspección y sumideros
- Mobiliario urbano: Baranda, parapeto, equipamiento: banco de hormigón, papeleros, alcorques, bolardos
- Parquización, Arbolado y Coberturas Verdes de Vía Pública

Estos acciones se enmarcan en el Proyecto Reconquista

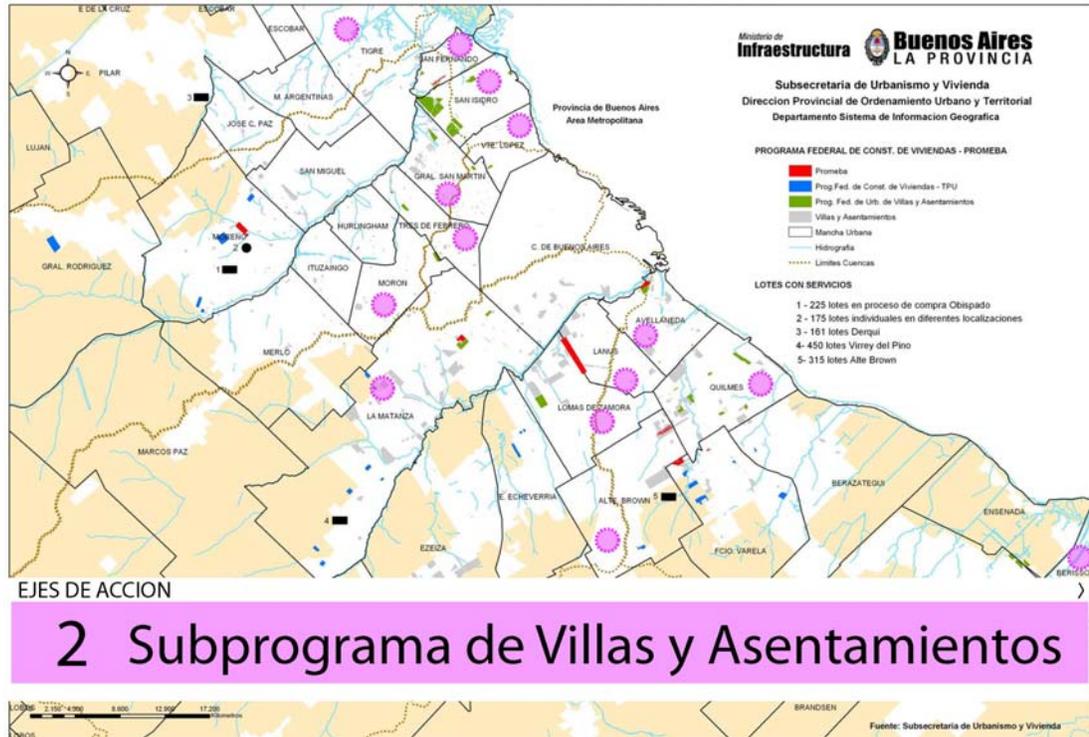
- **ARROYO FINOCHIETTO en el Municipio de La Matanza**

Ejecución de la obra de saneamiento hidráulico por un monto estimado por \$ 160 Millones. Está estipulado el completamiento de esta obra, con un conjunto de programas que incluyen el mejoramiento de barrios, vivienda nueva y obras complementarias para la construcción y puesta en valor del espacio público.



Ver cuadro 1 - ANEXO

2. Desde el **“Subprograma de Urbanización de Villas y Asentamientos”**, nos proponemos reactivar y dar continuidad a las obras enmarcadas en el Programa Federal de Viviendas. El mencionado Programa consta con el financiamiento de la Nación para la urbanización integral de villas y asentamientos precarios. En la actualidad alcanza (entre obras terminadas y en ejecución) a más de **80 barrios de 19 municipios** de la Provincia de Buenos Aires. Globalmente supone la construcción de más de 16 mil viviendas nuevas (que superan los \$ 1.700 millones de inversión), la ejecución de 9 mil módulos de mejoramiento habitacional (\$ 200 millones) y la realización de importantes obras de infraestructura (cerca de \$ 400 millones). La inversión total estimada supera los 2.300 millones de pesos.
- Gestión del proceso de regularización dominial: Inicio de los procesos de regularización dominial para aproximadamente 22.000 familias. Las tareas que demanda la gestión son: i) realización de un censo por barrio con personal propio y de los municipios involucrados; ii) entrega de actas de adjudicación en aproximadamente 50 días posteriores al censo; iii) elaboración de los planos de subdivisión; y, iv) capacitación de los dirigentes barriales y fortalecimiento de las organizaciones de base.
 - Diseño y gestión de un **“Fondo Solidario Barrial”**: Se encuentra en una fase avanzada el diseño de un mecanismo por el cual, a partir de un eficiente recobro de las obras del Programa, los fondos recaudados sean asignados en forma específica a la ejecución de nuevas acciones de mejoramiento en cada barrio. Con ello se asegura un sistema que permitirá al IVBA y a los municipios hacer sostenible el financiamiento de nuevas obras en villas y asentamientos.



Ver cuadros 2, 3 y 4 - ANEXO

3. A partir del **Programa “Lote con Servicios”** que impulsaremos desde el Ministerio de Infraestructura, apuntamos a la compra de grandes extensiones territoriales (desde la Subsecretaría Social de Tierras), y en una fase posterior a la formulación de los proyectos ejecutivos correspondientes para finalmente alcanzar la construcción de redes de saneamiento (agua, cloaca, saneamiento pluvial, etc.)

El Programa busca facilitar el acceso al suelo urbanizado de familias de bajos ingresos en sectores en proceso de consolidación del Área Metropolitana de Buenos Aires y de las principales ciudades bonaerenses. El desafío fundamental es el de consolidar progresivamente una política pública anticipatoria a los conflictos socio territoriales constituidos por las tomas de tierras asumiendo la responsabilidad que tiene el Estado de responder a las necesidades de las familias de escasos recursos de poseer un lugar digno donde habitar.

Adicionalmente el Plan tiene la finalidad de:

- a. alcanzar el mayor número de soluciones habitacionales a partir de optimizar los recursos disponibles;
- b. movilizar a todos los actores que intervienen en la actividad del hábitat social en pos de un resultado común;
- c. incorporar a los adjudicatarios desde el inicio de los proyectos de urbanización;

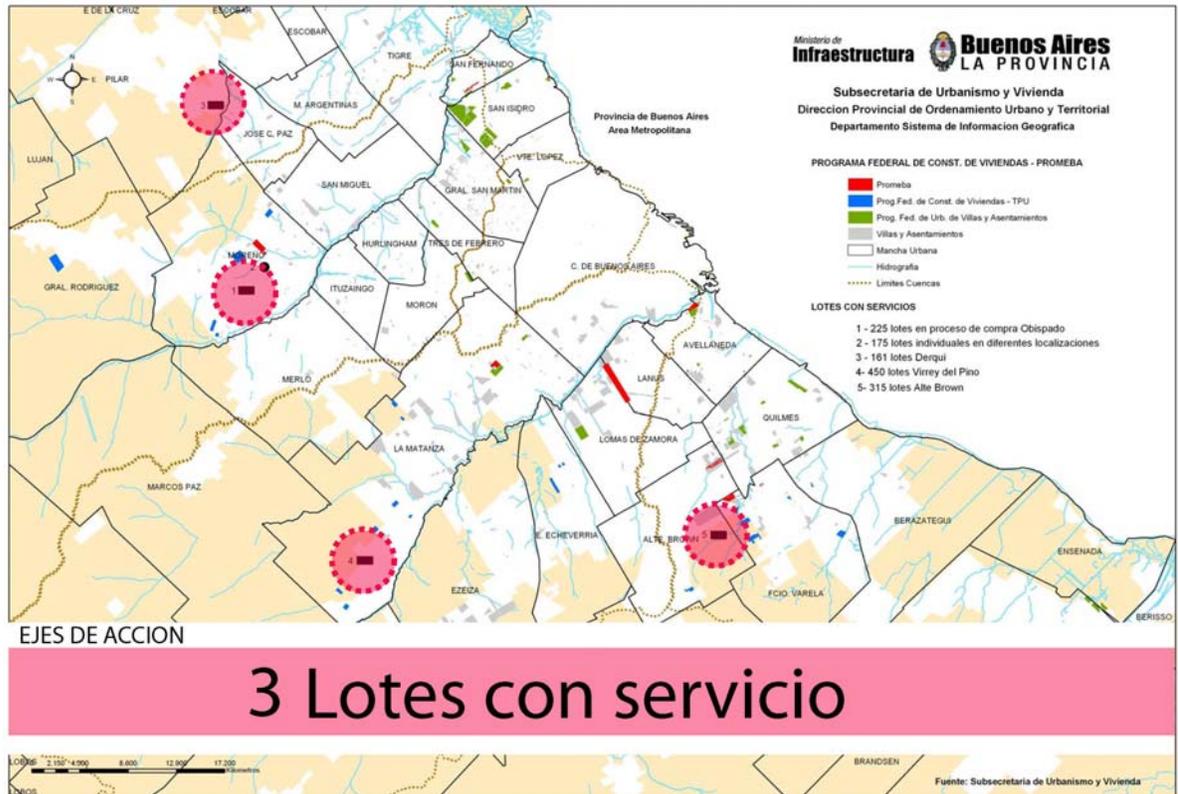
- d. promover la actividad económica de los bordes peri-urbanos y aumentar la demanda de mano de obra a través de pequeñas y medianas empresas y organizaciones cooperativas;
- e. reducir el costo final del lote con servicios básicos y la vivienda.

De tal forma, el Programa prevé la habilitación de tierra apta para el uso residencial, incorporando infraestructura básica (agua potable, desagües cloacales, energía eléctrica, alumbrado público, apertura de calles, desagües pluviales) y espacios verdes recreativos. En los casos que corresponda se asegurarán las reservas de suelo necesarias para la localización de los futuros equipamientos comunitarios.

La implementación del Programa será descentralizada en municipios y ONG's asegurando la máxima coordinación de acciones y esfuerzos entre estos y la Autoridad de Aplicación del Ministerio de Infraestructura¹. La operatoria busca que los proyectos se ajusten de manera flexible a las necesidades y características locales incorporando la mayor participación de los beneficiarios.

Se estima que en el presente año se generarán aproximadamente 1.500 parcelas y se esperan alcanzar los 5.000 lotes anuales a partir del segundo año de implementación.

¹ **NOTA: Es importante resaltar que un programa de estas características no se aplica en la Provincia desde hace casi 30 años.** Resulta importante mencionar que se han mantenido reuniones de trabajo para la ejecución de nuevos proyectos con las Municipalidades de José C. Paz y Zárate y con las organizaciones intermedias GESOL y Un Techo Para Mi País.



Ver cuadro 5 - ANEXO

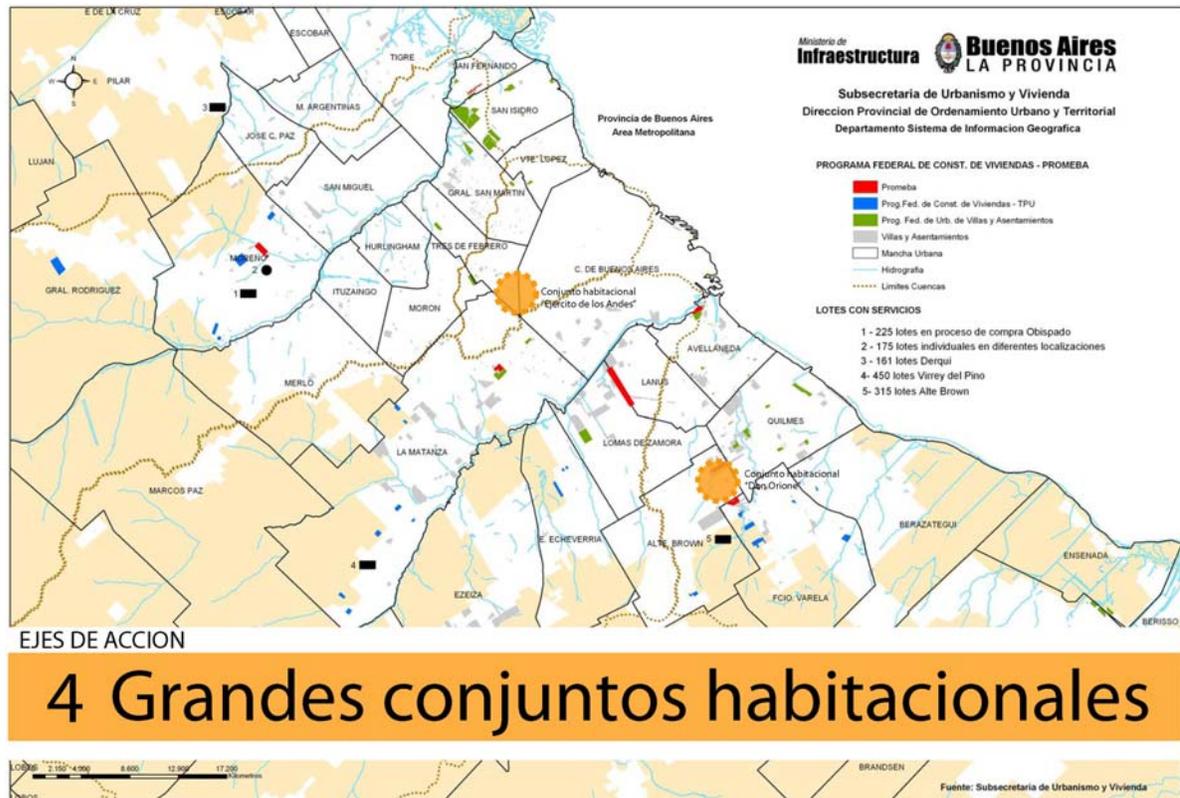
4. Refuncionalización de **"Grandes conjuntos habitacionales"**

El programa tiene por finalidad mejorar las condiciones de vida en los conjuntos de vivienda social construidos por el Estado durante la década de los años '70 y que, debido a un conjunto de razones, se encuentran en proceso de deterioro creciente. Para ello el Ministerio de Infraestructura, desde el IVBA se encuentra constituyendo un ámbito de gestión conjunta con las comisiones barriales que fortalezca la organización de base para la resolución de los problemas.

En ese marco participativo se definirán las prioridades de gestiones y/o acciones necesarias para la mejora de cada barrio. La ejecución de las obras se realizará con aportes del IVBA destino para el cual se estima que demandará, en el presente año, un presupuesto de 20 millones de pesos.

Junto a lo anterior, es importante resaltar la próxima presentación de la ley de condonación de deudas y la creación del plan de escrituración que corre por expediente 12370/09. Ambas iniciativas beneficiarán a aproximadamente 17.000 habitantes en 15 barrios de 11 municipios del conurbano.

Actualmente se están llevando a cabo obras de mejoramiento de espacios comunes (ascensores, escaleras, constitución de consorcios, espacios comunitarios) por \$ 2.000.000 en el **Conjunto Ejército de Los Andes** (Fuerte Apache, Municipio de Tres de Febrero); y la regularización dominial (entrega de 2000 escrituras de PBA y 1500 a cargo de CABA) en el **Conjunto Don Orión** (Municipio de Almirante Brown). Además en este último caso tenemos proyectadas 2 plazas.



ACCIONES COMPLEMENTARIAS

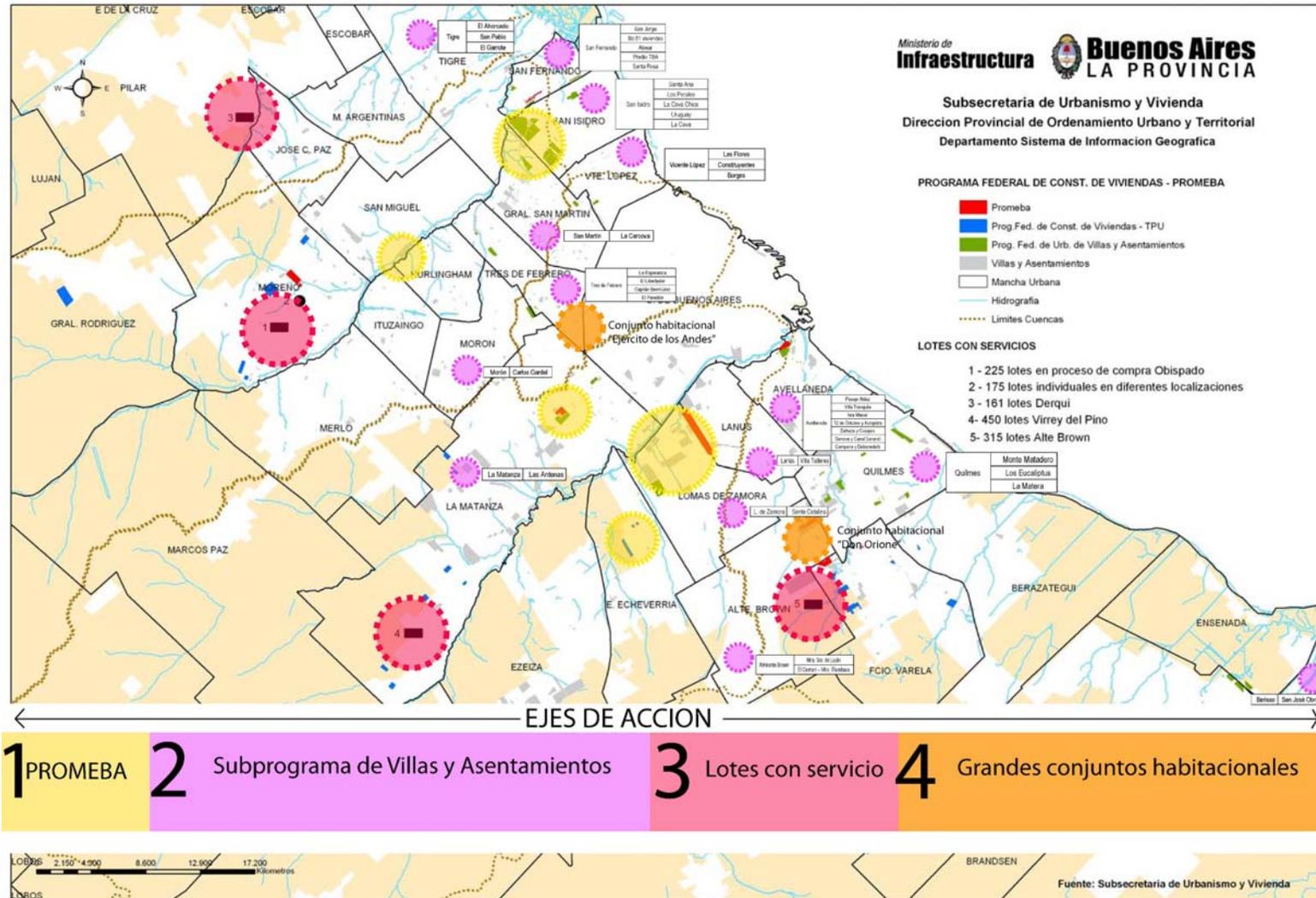
- Contribución de los equipos técnicos del Ministerio de Infraestructura en el Desarrollo del Censo de Población y Hogar que impulsa el Ministerio de Desarrollo Social

Actuaciones particularizadas en los barrios:

- Resolución de temas puntuales que afectan a los ciudadanos barriales a partir de la constitución de una **oficina de gestión local** (pensiones, ayudas comunitarias, servicios sociales).
- Pintura comunitaria para los frentes de las viviendas (labor participativa que genera identidad barrial)
- Contemplar la localización de “**medidores sociales**” para la regularización de las líneas eléctricas (tarifa social prepaga – tarjeta)
- Contribución a las líneas de trabajo del PROGRAMA SOLUCIONES YA



Desde el Plan de Urbanización de Villas y Asentamientos estamos atendiendo de forma **integral las acciones sobre el territorio, entiendo como el soporte material donde se visualiza la sumatoria de intervenciones sectoriales. Es dable mencionar que este Plan será exitoso en la medida que pueda articularse la participación activa de los actores con competencias específicas** (no sólo gubernamentales, sino de la sociedad civil).



ANEXOS

Cuadro 1 – Barrios con intervención PROMEBA

BARRIOS	Familias	FASE	INVERSIÓN	ESTADO DE AVANCE	ACCIONES CONCRETAS
“Barrio 2 de Abril” (Rafael Calzada – Partido de Almirante Brown)	2.440	PROMEBA 1era. Etapa	\$ 19.419.325,09	CONTRATADA (Inicio Abril/2010)	Red de Desagües Cloacales, Red de Agua Potable, Perforaciones para abastecimiento de agua potable, Construcción de una Unidad Sanitaria y Conexiones domiciliarias de los servicios de infraestructura pública contemplados en el proyecto.
		PROMEBA 2da. Etapa	\$ 13.307.791,19 (Presupuesto Oficial)	LICITADA Abril/2010	Sistema de Desagües Pluviales Superficiales y por Conducto, Completamiento de Alumbrado Público, Red Vial (Pavimentos Asfáltico y mejorados con Cordón Cuneta), Veredas, Forestación Pública, Cestos de Residuos Domiciliarios y Conexiones domiciliarias de los servicios de infraestructura pública contemplados en el proyecto.
“Área Barrio San Ignacio” (El Jagüel – Partido de Esteban Echeverría)	1.524	PROMEBA 1era. Etapa	\$ 3.586.180,54 (Presupuesto Oficial)	LICITADA Abril/2010	4 Perforaciones para el abastecimiento de agua potable, cañería de vinculación y cañería primaria de Distribución.
		PROMEBA 2da. Etapa	\$ 7.200.000,00 (Estimado)	A LICITAR 2010 (Con financiamiento aprobado)	Planta Potabilizadora de agua (Sistema de ósmosis inversa)
		PROMEBA 3era. Etapa	\$ 7.200.000,00 (Estimado)	A LICITAR 2010 (Con financiamiento aprobado)	Red Cloacal y Conexiones Domiciliarias
		PROMEBA 4ta. Etapa	\$ 13.500.000,00 (Estimado)	EN FORMULACION (Financiamiento en Gestión)	Sistema de Desagües Pluviales Superficiales y por Conducto, Completamiento de Alumbrado Público, Red Vial (Pavimentos Asfáltico y mejorados con Cordón Cuneta), Veredas, Forestación Pública y Cestos de Residuos Domiciliarios.
“Área Camino de la	1.525	PROMEBA “Campito de	\$ 18.598.138,58	EN EJECUCION 88,50%	Red Cloacal, Completamiento Red de Agua potable, Sistema de Desagües Pluviales Superficiales y por Conducto, Completamiento

Ribera” (Partidos de Lanús y Lomas de Zamora)		Unamuno (Lomas de Zamora)			de Alumbrado Público, Red Vial (Pavimentos Asfáltico y mejorados con Cordón Cuneta), Veredas, Forestación Pública, Cestos de Residuos Domiciliarios, Conexiones domiciliarias de los servicios de infraestructura pública contemplados en el proyecto y Salón de Usos Múltiples.
	2.044	PROMEBA “Barrio Eva Perón” (Lanús)	\$ 3.180.749,13	EN EJECUCION (1era. Etapa)	Obras de Infraestructura y Mejoramiento (EJECUCION DESCENTRALIZADA EN EL MUNICIPIO DE LANUS)
“Barrio Obligado” (Partido de San Miguel)	1.000	PROMEBA	\$ 15.000.000,-	A LICITAR 2010 tramo 1(Con financiamiento Fondo Fiduciario de Infraestructura en gestión)	Obra de Camino ribereño el Río Reconquista y obras complementarias de urbanización
“Villa Hidalgo” (Partido de San Martín)	500 (2.000 habitantes)	PROMEBA	\$10.000.000 (Presupuesto estimado)	A LICITAR 2010	Soluciones concretas en espacio público, priorizando la conectividad de los barrios a las redes de servicios de infraestructura (agua, cloaca y pluviales), la dotación de espacios comunitarios, mejoramiento del espacio público, programas de mejoramiento de barrios, regularización dominial, entre otros.
“Cuenca Finochietto” (Partido de La Matanza)			\$160.000.000	A LICITAR 2010	Ejecución de una obra de saneamiento hidráulico de \$ 160 Millones. Está estipulado el completamiento de esta obra, con un conjunto de programas que incluyen el mejoramiento de barrios, vivienda nueva y obras complementarias para la construcción y puesta en valor del espacio público en villas a seleccionar de la Cuenca.

Cuadro 2 – Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Partido	Obras con convenio		Terminados 2006		Terminados 2007		Terminados 2008		Terminados 2009		Terminados 2010	
	Mejoramiento	Viviendas	Mej	Viv	Mej	Viv	Mej	Viv	Mej	Viv	Mej	Viv
ALTE. BROWN	0	326	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0
AVELLANEDA	2998	2661	0	0	0	368	298	166	900	161	1800	0
BAHÍA BLANCA	231	183	0	0	0	0	0	0	0	179	0	0
BERISSO	0	350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FLORENCIO VARELA	0	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LANÚS	38	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LA PLATA	0	707	0	264	0	140	0	0	0	0	0	0
LOMAS DE ZAMORA	812	1689	0	0	0	784	0	0	0	0	0	0
LA MATANZA	1778	150	0	0	600	0	510	0	458	0	0	0
MORÓN	0	432	0	70	0	136	0	0	0	131	0	0
MARCOS PAZ	0	274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
QUILMES	0	2240	0	26	0	643	0	94	0	27	0	0
SAN FERNANDO	150	290	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0
SAN ISIDRO	3306	2893	1066	125	1470	563	70	248	0	170	0	0
SAN MARTÍN	0	653	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SAN NICOLÁS	0	273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRES DE FEBRERO	0	1788	0	0	0	220	0	849	0	98	0	0
TIGRE	0	849	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0
VTE. LÓPEZ	0	859	0	32	0	140	0	0	0	0	0	0
MEJORAMIENTOS			1066		2220		878		1358		1800	
VIVIENDAS				517		2994		1357		794		
TOTAL	9313	16736										

Cuadro 3 – Proyectos terminados en el Sub Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Municipio / Barrio		Componentes
Avellaneda	Villa Tranquila	Construcción de 301 viv nuevas, ampliación de 204 unidades, mejoramiento de 300 viv existentes, infraestructura complementaria y cicatrización de suelos no aptos.
	Santo Domingo	Construcción de 270 viv nuevas, ampliación de 94 unidades, infraestructura complementaria y cicatrización de suelos no aptos para uso residencial.
	San Lorenzo	Construcción de 100 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Villa Corina	Ampliación de 300 unidades.
	Dock Sud	Ampliación de 300 unidades.
	Gerli	Ampliación de 300 unidades.
	Piñeyro	Ampliación de 300 unidades.
	Sarandí	Ampliación de 300 unidades.
	Villa Domingo	Ampliación de 300 unidades.
	Wilde	Ampliación de 300 unidades.
La Plata	Bajada Autopista	Construcción de 410 viv nuevas, ampliación de infraestructura, saneamiento de suelos y construcción de infraestructura hidráulica.
Lomas de Zamora	Santa Catalina	Construcción de 612 viv nuevas y construcción de infraestructura.
La Matanza	Almafuerte y Palito	Ampliación y mejoramiento de 1.358 viviendas.
Morón	Carlos Gardel	Construcción de 206 viv nuevas, nexo cloacal e infraestructura complementaria.
Quilmes	Veteranos II	Construcción de 42 viv nuevas y redes de cloaca, agua y gas.
	Monseñor Novak	Construcción de 225 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	La Odisea	Construcción de 281 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Veteranos I	Construcción de 26 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Los Alamos	Construcción de 82 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	24 de marzo en libertad	Construcción de 113 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Lynch	Construcción de 113 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Sto. Domingo, San Ignacio y Parque Lineal	Construcción de redes de infraestructura complementaria.
San Fernando	Hardoy - La Paz	Ampliación de 150 unidades.
San Isidro	COVICOM	Construcción de 94 viv nuevas, ampliación y mejoramiento de 146 unidades y construcción de infraestructura complementaria.
	La Cava Chica	Ampliación y mejoramiento de 70 unidades.
	La Cava	Construcción de 256 viv nuevas, ampliación y mejoramiento de 200 unidades y construcción de infraestructura complementaria.
	San Cayetano	Construcción de 194 viv nuevas, ampliación y mejoramiento de 300 unidades y construcción de infraestructura complementaria.
	Uruguay	Construcción de 150 viv nuevas, ampliación y mejoramiento de 250 unidades y construcción de infraestructura complementaria.
	Bajo Boulogne	Ampliación y mejoramiento de 650 unidades y construcción de infraestructura complementaria.
	Bajo San Isidro	Ampliación y mejoramiento de 100 unidades.
Tres de Febrero	Altos de Podestá I	Construcción de 849 viv nuevas y construcción de infraestructura complementaria.
	La Esperanza	Construcción de infraestructura complementaria.
Vicente López	Las Flores	Construcción de infraestructura complementaria.
	La Concertación	Construcción de infraestructura complementaria.

Cuadro 4 – Proyectos en ejecución en el Sub Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios

Municipio / Barrio		Componentes
Almirante Brown	Ntra. Sra. de Luján	Construcción de 166 viv nuevas.
	El Carmen – Mtro. Rivadavia	Construcción de 160 viv nuevas.
Avellaneda	Pasaje Aldaz	Construcción de 51 viv nuevas.
	Villa Tranquila	Construcción de 358 viv nuevas.
	Isla Maciel	Construcción de 150 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	12 de Octubre y Autopista	Construcción de 120 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Deheza y Cosquín	Construcción de 115 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Genova y Canal Sarandí	Construcción de redes de infraestructura complementaria.
Campana y Debenedetti	Construcción de redes de infraestructura complementaria.	
B. Blanca	Spurr	Construcción de 183 viv nuevas e infraestructura complementaria.
Berisso	San José Obrero	Construcción de 350 viv nuevas e infraestructura complementaria.
Lanús	Villa Talleres	Construcción de 90 viv nuevas, ampliación y mejoramiento de 38 unidades y construcción de infraestructura complementaria.
La Plata	Bajada Autopista	Construcción de 182 viv nuevas e infraestructura.
L. de Zamora	Santa Catalina	Construcción de 572 viv nuevas y planta depuradora.
La Matanza	Las Antenas	Ampliación y mejoramiento de 420 unidades.
Morón	Carlos Gardel	Construcción de 226 viv nuevas e infraestructura complementaria.
Quilmes	Monte Matadero	Construcción de 300 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Los Eucaliptus	Construcción de 100 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	La Matera	Construcción de 450 viv nuevas.
San Fernando	San Jorge	Construcción de 101 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Bo 81 viviendas	Construcción de 81 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Alvear	Construcción de 46 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Predio TBA	Construcción de 62 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Santa Rosa	Construcción de redes de infraestructura complementaria.
San Isidro	Santa Ana	Construcción de 200 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Los Perales	Construcción de 100 viv nuevas.
	La Cava Chica	Construcción de 244 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Uruguay	Construcción de 320 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	La Cava	Construcción de 572 viv nuevas e infraestructura complementaria.
San Martín	La Carcova	Construcción de 653 viv nuevas e infraestructura complementaria.
Tres de Febrero	La Esperanza	Construcción de 258 viv nuevas.
	El Libertador	Construcción de 119 viv nuevas.
	Capitán Bermúdez	Construcción de 180 viv nuevas.
	El Paredón	Construcción de 142 viv nuevas.
Tigre	El Ahorcado	Construcción de 176 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	San Pablo	Construcción de 300 viv nuevas.
	El Garrote	Construcción de 288 viv nuevas.
Vicente López	Las Flores	Construcción de 248 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Constituyentes	Construcción de 68 viv nuevas e infraestructura complementaria.
	Borges	Construcción de 24 viv nuevas e infraestructura complementaria.

Cuadro 5 – Proyectos que forman parte del Programa Provincial de Lotes con Servicios

Ubicación	Características y componentes	Institución asociada	Estado de gestión
Partido de Moreno	Se trata de 172 lotes individuales e insertos en diversos sectores de la trama urbana.	Municipalidad de Moreno	Muy avanzada – En discusión del convenio de financiamiento
Partido de Moreno	Proyecto de urbanización de 7 has vacantes en Barrio Ayelén. Se estima que el proyecto aportará aproximadamente 225 lotes.	Asoc. Civil Madre Tierra y Municipalidad de Moreno	Inicial – En proceso de adquisición de la tierra al Obispado de Merlo – Moreno.
Partido de Pilar	Proyecto de urbanización de 161 lotes en 9 has vacantes en Derqui.	Fundación Sagrada Familia	Avanzada – En proceso de formulación del proyecto de ingeniería.
Partido de La Matanza	Proyecto de urbanización de aproximadamente 450 lotes en 28 has vacantes en Virrey del Pino.	Cooperativa San José Obrero	Inicial – En proceso de formulación del anteproyecto.
Partido de Campana	Proyecto de urbanización de 106 lotes en 3 has vacantes en Barrio San Cayetano.	Municipalidad de Campana	Inicial / Avanzada – En proceso de formulación del anteproyecto de ingeniería.
Partido de Campana	Proyecto de urbanización de 102 lotes en 2,5 has vacantes en Barrio San Cayetano.	Municipalidad de Campana y cooperativa en formación	Inicial / Avanzada – En proceso inicial de formulación del anteproyecto de ingeniería.
Partido de Almirante Brown	Proyecto de urbanización de 315 lotes en 19 has actualmente vacantes.	Municipalidad de Almirante Brown	Inicial / Avanzada – En proceso de formulación del anteproyecto de ingeniería.