

Índice Provincial de la Actividad de la Construcción por Zona
Conurbano Bonaerense y Provincia de Buenos Aires. Años 2012 y 2013

Variaciones Acumuladas a junio y diciembre de cada año

Zona	Variación Acumulada Interanual		
	Jun-12	Dic-12	Jun-13
Conurbano Bonaerense	6,1	3,0	6,0
Norte	0,1	2,1	14,2
Centro	7,2	-0,9	13,4
Este	4,0	-7,9	-7,9
Costa Atlántica	12,2	11,5	18,9
Sur	7,3	17,3	32,6
Total Provincia	5,8	4,4	10,7

Índice Base enero 2003=100. Enero 2012-junio 2013

Período	Zona					
	Conurbano	Norte	Centro	Este	Costa Atlántica	Sur
2012						
Ene-12	238,05	233,91	156,65	264,19	388,93	194,47
Feb-12	228,24	201,52	134,13	225,68	309,96	190,95
Mar-12	242,7	226,57	217,68	220,08	318,4	245,23
Abr-12	238,28	210,45	167,27	205,15	313,47	214,32
May-12	236,93	214,89	187,1	247,3	294	230,5
Jun-12	260,61	225,23	191,28	213,15	305,1	227,7
Jul-12	238,09	261,4	218,01	253,77	407,85	297,1
Ago-12	245,1	266,66	196,6	198,11	383,98	313,61
Sep-12	220	231,54	172,11	166,59	411,68	309,5
Oct-12	267,71	240,33	187,16	213,66	488,95	353,18
Nov-12	233,7	246,8	162,05	234,09	392,22	332,07
Dic-12	252,67	258,44	214,33	231,34	350,92	263,72
2013						
Ene-13	255,64	257,18	155,85	197,37	452,53	275,71
Feb-13	238,85	247,38	160,32	222,66	344,54	236,29
Mar-13	218,03	262,15	219,15	187,83	400,91	294,99
Abr-13	273,52	243,74	200,81	191,11	372,1	285,1
May-13	279,09	269,59	226,59	238,27	368,15	332,97
Jun-13	266,89	219,3	232,15	229,36	356,48	303,57

Datos Provisorios

Zona Partidos que la integran

Conurbano

Almirante Brown, Avellaneda, Berazategui, Esteban Echeverría, Ezeiza, Florencio Varela, General San Martín, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Lanús, Lomas de Zamora, Malvinas Argentinas, Merlo, Moreno, Morón, Presidente Perón, Quilmes, San Fernando, San Isidro, San Miguel, Tigre, Tres de Febrero, Vicente López.

Norte

Alberti, Baradero, Arrecifes, Bragado, Campana, Capitán Sarmiento, Carlos Casares, Carlos Tejedor, Carmen de Areco, Chacabuco, Chivilcoy, Colón, Escobar, Exaltación de la Cruz, Florentino Ameghino, General Arenales, General Las Heras, General Pinto, General Rodríguez, General Viamonte, General Villegas, Junín, Leandro N. Alem, Lincoln, Lobos, Luján, Marcos Paz, Mercedes, Navarro, 9 de Julio, Pehuajó, Pellegrini, Pergamino, Pilar, Ramallo, Rivadavia, Rojas, Salto, San Andrés de Giles, San Antonio de Areco, San Nicolás, San Pedro, Suipacha, Trenque Lauquen, 25 de Mayo, Zárate.

Centro

A. González Chaves, Azul, Benito Juárez, Bolívar, Daireaux, General Alvear, General Lamadrid, Hipólito Yrigoyen, Laprida, Las Flores, Olavarría, Rauch, Roque Pérez, Saladillo, Tandil, Tapalqué.

Este

Ayacucho, Berisso, Brandsen, Cañuelas, Castelli, Chascomús, Dolores, Ensenada, General Belgrano, General Guido, General Lavalle, General Madariaga, General Paz, La Plata, Magdalena, Maipú, Monte, Pila, Punta Indio, San Vicente, Tordillo.

Costa Atlántica

Balcarce, General Alvarado, General Pueyrredon, La Costa, Lobería, Mar Chiquita, Necochea, Pinamar, San Cayetano, Villa Gesell.

Sur

Adolfo Alsina, Bahía Blanca, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Coronel Rosales, Coronel Suárez, Guaminí, Monte Hermoso, Patagones, Puan, Saavedra, Salliqueló, Tornquist, Tres Arroyos, Tres Lomas, Villarino.

Descripción metodológica

La muestra es aleatoria y representativa de establecimientos, comúnmente denominados corralones, dedicados a la venta de materiales para la construcción abarcando aproximadamente 500 locales distribuidos en todo el territorio de la provincia de Buenos Aires.

La encuesta se realiza por correo, entre los meses de septiembre y octubre, utilizándose el sistema de respuesta postal certificada y gratuita para el informante, con seguimiento telefónico por parte del encuestador. Como unidad estadística se considera al local, definido como todo espacio físico, aislado o separado de otros, destinado a la venta al por mayor o por menor de materiales para la construcción.

La encuesta indaga sobre diversos aspectos para lograr un mejor análisis de la situación de la actividad.

Por el lado de las ventas, montos discriminados en períodos mensuales, porcentajes según rubros definidos, forma de pago, porcentaje de ventas fuera de la provincia de Buenos Aires y participación de las destinadas al sector público.

En lo que se refiere a ocupación, datos mensuales de cantidad de ocupados según categorías y horas trabajadas.

Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC)

A partir de los datos brindados por la encuesta y con el objeto de disponer de un indicador de la evolución de la actividad de la construcción en el ámbito de la provincia de Buenos Aires se confecciona el Índice Provincial de la Actividad de la Construcción (IPAC).

El indicador se fundamenta en el hecho que los importantes costos de transporte que conllevan los insumos de la construcción, incentivan a los constructores a comprar, por lo menos en una importante proporción, en los lugares cercanos a la realización de las obras. En este sentido las ventas de los locales localizados en un determinado territorio se constituyen en un reflejo de la actividad de la construcción del mismo.

El índice se estima a partir de las ventas mensuales, a valores corrientes, de materiales para la construcción las cuales son deflactadas por el Capítulo Materiales del Índice del Costo de la Construcción (ICC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). A su vez, los locales se agrupan en seis zonas (Conurbano, Norte, Centro, Este, Costa Atlántica, Sur) a efectos de permitir el análisis del comportamiento de la actividad en las diferentes áreas de la Provincia.

Fuente: Dirección Provincial de Estadística.