

**Proyecto: Proyecto de re-urbanización y Concurso Público Interdisciplinario | Traza Ex AU3 Sector 5, Villa Urquiza - Villa Ortuzar, Comunas 12 y 15**

**Fecha Origen:** -

**Fecha Publicación:** -

**Área de Referencia:**

**Organismo:** -

**Agente Interviniente:** Estudio Arq. Beatriz Susana Loria | Asociación vecinos por la Re-urbanización Ex AU3 (AVRE). Colaboradores: Ing. Francisco Ovalle Loria, Sra. Carmen Enmanuelli y Sra. Mabel santoro.

**Problemática:** Son tierras públicas expropiadas para un fin que no se cumplió. El proyecto original de la autopista central inconcluso provocó que las casas expropiadas a medio demoler se ocuparan a lo largo de los años por cientos de familias carenciadas (480 familias).

**Diagnóstico:** Se trata de realizar la re-urbanización del sector y concretar el realojamiento de los ocupantes en viviendas dignas.

**Objetivo:** Núcleo central y motivo esencial del proyecto es la Re-urbanización del sector 5, con un diseño de conjunto del paisaje urbano.

**Propuesta:** Se propone un área del 80% de la superficie expropiada con distrito UP, como Parque Público de Libre Acceso y Paseo Peatonal a lo largo de una avenida Boulevard con equipamiento comunitario. Un área del 20% determinada por un loteo de completamiento y armonización del tejido, que se conformará por 4 lotes por manzana del loteo original y se asimilará a las normas del distrito R2B1. serán enajenadas por subasta pública para cubrir los costos de la vivienda social de realojamiento de los ocupantes del sector.

**Proyectos Planteados:** Existieron a lo largo de los 30 años que lleva esta problemática otros proyectos que se resumen en dos posiciones: 1) Empredimientos inmobiliarios a gran escala y 2) Conjuntos de edificios para el realojamiento de los ocupantes dentro del sector 5.

**Proyectos Concretados:** El proyecto oficial se encuentra en fase de desarrollo. Fue votado por Ley 3396 del 2009. Se trata de un proyecto inmobiliario a gran escala.

**Instrumento:** -

**Antecedentes:** Proyecto de la Autopista Central, gestión Intendente Cacciatore, 1976.

**Referencia Bibliográfica:** -

**Link:** <http://www.observatorioamba.org/planes-y-proyectos/caba/proyectos/proyecto-de-re-urbanizacion-y-concurso-publico-interdisciplinario-traza-ex-au3-sector-5-villa-urquiza-villa-ortuzar-comunas-12-y-15/ficha>