

**Proyecto: Estudio para la Formulación del Esquema Director Intermunicipal del Borde Metropolitano**

**Fecha Origen:** Agosto de 2009 a Mayo 2010.

**Fecha Publicación:** Informe final mayo 2010.

**Área de Referencia:**

**Organismo:** Dirección Provincial de Ordenamiento Urbano y Territorial. Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda - Ministerio de Infraestructura. Gobierno de la Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Economía y Producción de la Nación. Secretaría de Política Económica - Unidad de Preinversión (UNPRE) Programa Multisectorial de Preinversión II - Préstamo BID 925 OC-AR.

**Agente Interviniente:** Cristina Álvarez Rodríguez, Ministra de Infraestructura; Carlos A. Rodríguez, Subs. de Urbanismo; Equipo SSUyV: Daniel Alvarez, Cecilia Larivera, Leonardo Fernández, Diego Garay, Silvina Fernández, Gustavo Andrade; Consultores: Inés Schmidt, Sara Ciocca, Zulma Yelpe, Alejandro Macagno, Ergasto Riva, Gabriel Rivas, Juan Rizzo, Guillermo Yampolsky, Liliana Alvarez, Mónica Pintos, Laura Reboratti, Pablo Sessano, Sandro Ortiz, Omar Suárez Van Kerckhoven.

**Problemática:** El modelo territorial de expansión de la Región Metropolitana presenta una dualidad (sectores marginales y urbanizaciones cerradas) en su crecimiento y desarrollo, frente a la demanda de suelo y ocupación del mismo.

**Diagnóstico:** Es un territorio extenso con predominio de usos del suelo ligados a la actividad primaria y escasa población concentrada en pocas localidades que definen su ruralidad. Con ventajas locacionales potenciadas por la disponibilidad de suelo barato, y la accesibilidad hacia los centros de distribución y consumo, sobre todo hacia los puntos de embarque para el desarrollo del comercio exterior.

**Objetivo:** Generar una estrategia de planificación y gestión territorial del borde metropolitano que se plasma en un esquema Director de Ordenamiento Intermunicipal del Borde metropolitano, destinado a establecer una política urbana y regional que coadyuve al mejoramiento socioeconómico de la población, la preservación de los recursos ambientales y el desarrollo de actividades productivas.

**Propuesta:** Las líneas de acción que orientan la transformación del BM son: reestructuración de la periferia urbana e integración de sectores extraurbanos, fortalecimiento de centros y subcentros existentes, nuevas áreas de centralidad. Sistema integrado de espacios verdes y áreas recreativas, culturales y deportivas. Desarrollo de actividades productivas con calidad ambiental. Consolidación del corredor verde productivo.

**Proyectos Planteados:** Esquema director intermunicipal del Borde. Proyecto Urbano intervenciones puntuales sobre un recorte territorial. Consolidación del corredor verde productivo para el desarrollo económico local/regional. Articulación del sistema metropolitano de puertos. Modelo informático de transporte. Construcción de un Sistema de Información Geográfica.

**Proyectos Concretados:** Se definió el Esquema Director Intermunicipal y se implementó el Sistema de Información Geográfica como aporte particularizado del Borde Metropolitano.

**Instrumento:** ESQUEMA DIRECTOR INTERMUNICIPAL cuyo modelo territorial se sostiene en tres ejes de integración: ambiental (matriz ambiental) economico-social (sistema productivo) físico (matriz de crecimiento). Se proponen otros instrumentos normativos y tributarios en los diferentes niveles jurisdiccionales. Por ej: Incentivos de quita en los impuestos nacionales, Ley de protección y mantenimiento de actividades agropecuarias.

**Antecedentes:** La cuestión de los bordes urbanos - donde se dan procesos, informales o con marcos normativos difusos, que involucran loteos populares históricos, asentamientos, villas de emergencia, urbanizaciones cerradas - genera grandes preocupaciones de técnicos y administradores de la ciudad tal como fuera planteado en Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires.

**Referencia Bibliográfica:** BALLENT, Anahi. Las huellas de la política: Vivienda, ciudad, peronismo en Buenos Aires 1943-1955. 1° ed. Bernal: Universidad de QuilmesPrometeo, 2005. 280 p. ISBN: 987-558-055-4 Disponible en: Biblioteca CPAU [solicitar por 728 B 191] BUENOS AIRES (provincia). Ministerio de Infraestructura. Dirección Provincial de Ordenamiento Urbano y Territorial. Lineamientos estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires. 1a ed.. Buenos Aires: Ministerio de Infraestructura, 2008?. 396 p. Disponible en: Biblioteca CPAU [solicitar por 711.4(821.2) B 9286] FERNÁNDEZ GÜELL, José Miguel. Planificación estratégica de ciudades. Barcelona: Gustavo Gili, 1997. 240 p. ISBN: 84-252-1469-6 Disponible en: Biblioteca CPAU [solicitar por 711 F 363].

Link: <http://www.observatorioamba.org/planes-y-proyectos/rmba/proyectos/estudio-para-la-formulacion-del-esquema-director-intermunicipal-del-borde-metropolitano/ficha>